

PRZEDMIAR ROBÓT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PFU.

**BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO**

Obiekt lub rodzaj robót: ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Lokalizacja: BOROWA

Nazwa i kod CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: GMINA BOROWA, 39-305 BOROWA 223

Jednostka opracowująca : "Gprojekt " Biuro Projektowe Grzegorz Pikor, 39-300 Mielec, ul. Lelewela 10.

Data opracowania: 24.04.2026

Autor opracowania: mgr inż. arch. Grzegorz Pikor,
upr. 109/99
PDK/0186/POOK/05

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W BOROWEJ				
1	Rozdział	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.				
1.1	Element	Roboty ziemne.				
1.1.1	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (nowe fund.)	m3	82,95		
1.1.2	KNR 201/310/2	Wykopy ręczne/dokopy, jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5-m ze złożeniem urobku na odkład, kat.gr.III (j.w.)	m3	20,70		
1.1.3	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW (75·KM) ; (za fundamenty).	m3	56,25		
1.1.4	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5-m	m3	14,25		
1.1.5	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (posadzki parteru)	m3	28,50		
1.1.6	KNR 201/310/2	Analogia : Wykopy ręczne/dokopy, ze złożeniem urobku na odkład, kat.gr.III (posadzki parteru)	m3	12,75		
1.1.7	KNR 201/212/7 (2)	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,60·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW, samochód 5-10-t	m3	74,63		
1.1.8	KNR 201/214/4 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10-t Krotność=8	m3	74,63		
1.1.9	Kalkulacja indywid.	Koszt utylizacji gruntu.	t	71,25		
Razem Roboty ziemne.						
1.2	Element	Fundamenty .				
2.2.1	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym grub. 10cm, beton podawany pompą, zwykły,B10.	m3	4,88		
2.2.2	KNR 202/253/4	Stopy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu U-Form, prostokątne, objętość do 2.5-m3, wariant-III wykonania, B30	m3	15,90		
2.2.3	KNR 202/258/6 (3)	Słupy/odsadzki żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: 9.0-10.0-m/m2, wariant-III , B30,	m3	1,20		
2.2.4	KNR 202/255/1 (3)	Analogia: Ściany żelbetowe (podwaliny) w deskowaniu U-Form i Stal-Form, deskowanie U-Form, (grubość 10-cm) wysokość do 4.0-m, wariant-III wykonania, B30	m2	39,75		
2.2.5	KNR 202/255/5 (3)	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form i Stal-Form, deskowanie U-Form i Stal-Form, dodatek za każdy następny 1-cm grubości, wariant-III wykonania, B30, j.w. Krotność=10	m2	39,75		
2.2.6	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	t	0,23		
2.2.7	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10-16-mm	t	1,43		
2.2.8	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe i poziome, wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa np. dysperbit lub równoważna, 1-warstwa	m2	174,75		
2.2.9	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe i poziome, wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa, j.w, dodatek za każdą następną warstwę	m2	174,75		
2.2.10	KNR 23/2612/1	Analogia : Ocieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych płytami styropianowymi twardymi " XPS " grub.12cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	39,75		

2.2.11	KNR 202/607/2	Analogia: Izolacje pionowe fundamentów zewnętrznych z folii kubełkowej	m2	43,80		
2.2.12	KNR 202/604/1 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2	12,90		
Razem Fundamenty .						
1.3	Element	Konstrukcja stalowa, pokrycie, okładziny ścian zewn., bramy, drzwi, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, itd.				
1.3.1	KNR 205/112/3	Analogia: Dostawa i montaż - konstrukcja stalowa bud. magazynu (słupy HEB200, dźwigary, belki, rygle, stężenia, marki, itd = kpl.).	t	9,05		
1.3.2	KNR 712/105/1	Odtłuszczanie, konstrukcje pełnościennie	m2	273,00		
1.3.3	KNR 712/217/2 (1)	Malowanie natryskiem pneumatycznym - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje j.w., farba przeciwrzewna cynkowa 70% -szara metaliczna Krotność=2	m2	273,00		
1.3.4	KNR 712/224/2	Malowanie natryskiem pneumatycznym - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje j.w. 3-krotnie Krotność=3	m2	273,00		
1.3.5	KNR 205/1008/1	Analogia: Dostawa i montaż do góry dźwigarów stalowych, blachy samonośnej powlekanej T 147, grub.1.25mm (S350)	m2	34,56		
1.3.6	KNR 202/607/1	Analogia:Izolacje paroszczelna z folii polietylenowej szerokiej,(dach),	m2	292,50		
1.3.7	KNR 912/302/2	Analogia: Izolacje cieplne dachów, wykonywane płytami PIR grub.10cm, układanymi na dachu (jak wyżej)	m2	216,00		
1.3.8	NNRNKB 202/537/4	Analogia: Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% panelami z blachy powlekanej na rąbek stojący na łatach, dachy ponad 100-m2 lub równoważną np. trapezową,	m2	216,00		
1.3.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej grub.0,6mm, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm (kalenica, pasy pod i nadrynnowe, wiatrownice boczne, itd.),	m2	45,30		
1.3.10	KNR 202/9901/2	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej powlekanej, rynny półokrągłe o średnicy 15-cm	m	37,50		
1.3.11	KNR 202/9902/1	(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm z blachy ocynkowanej powlekanej,	m	28,35		
1.3.12	NNRNKB 202/539/4	Analogia: montaż barier śniegowych,	m	37,50		
1.3.13	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Asekurant dachowy " Protekt Proton1", h=400mm, systemowy,	kpl	1,00		
1.3.14	KNR 202/513/1 (1)	Nasady wentylacyjne blaszane, wlot o średnicy 20-cm	szt	2,00		
1.3.15	NNRNKB 202/521/6 (2)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, rury wentylacyjne, blacha grubości 0.60-mm	szt	2,00		
1.3.16	KNR 205/1002/2	Analogia: Dostawa i montaż - Lekka obudowa ścian osłonowych zewnętrznych z płyt warstwowych powlekanych, rdzeń PIR grub.10cm wraz z obróbkami, systemowych (układ poziomy),	m2	264,00		
1.3.17	KNR 202/1205/3	Analogia: Dostawa i montaż - brama stalowa, przemysłowa, ciepła, segmentowa, szybkobieżna, sterowana elektrycznie, 3 piloty; * , wym.400x455 cm = szt.2,	m2	54,00		
1.3.18	KNR 19/1024/8 (1)	Drzwi zewnętrzne, aluminiowe ,ciepłe, pełne, 1-skrzydłowe,- * Ozn.D1 , wym.101x208cm = szt.1 .	m2	2,10		
1.3.19	Kalkulacja indywid.	Dopłata za samozamykacze do drzwi systemowe	szt	1,00		
Razem Konstrukcja stalowa, pokrycie, okładziny ścian zewn., okna, bramy, drzwi, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, ściany wewnętrzne, itd.						
1.4	Element	Podłoża i posadzki.				
1.4.1	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III , -pod podłoża posadzkowe	m2	216,00		
1.4.2	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek grub.10 cm	m3	21,60		
1.4.3	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, grub.10cm, beton podawany pompą, B10	m3	21,60		

1.4.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne 1-krotnie z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	216,00		
1.4.5	Kalkulacja indywid.	Posadzka przemysłowa, zbrojona zbrojeniem rozproszonym stalowym (15kg/m3), grub. 15cm, beton B30, utwardzona powierzchniom zatarta mechanicznie na gładko np. syst. Bautech" lub równorzędnie z wykonaniem dylatacji obwodowych oraz nacięciem i wypełnieniem dylatacji powierzchniowych.	m2	216,00		
1.4.6	KNR 202/1217/5	Analogia: Dostawa i montaż- kątownik stalowy 100x100x6mm montowany we wszystkich wjazdach i wejściach na zewnętrznym licu posadzek	m	9,00		
Razem Podłoże i posadzki.						
1.5	Element	Wyposażenie				
1.5.1	Kalkulacja indywid.	Dostawa i mntaż regałów magazynowych w tym regały metalowe do ciężkich obciążeń	kpl	1		
Razem Wyposażenie						
Razem BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.						
Wartość rozdziału netto						
2	Rozdział	ROBOTY ZEWNĘTRZNE (komunikacja kołowo-piesza, chodniki i odboje, ukształtowanie i zieleń, itd.)				
2.1	Element	Komunikacja kołowo - piesza z kostki betonowej grub.8cm.				
2.1.1	KNR 231/101/1	Analogia: Koryta wykonywane na całej szerokości komunikacji, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20-cm,	m2	200,00		
2.1.2	KNR 231/101/2	Analogia: Koryta wykonywane na całej szerokości, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5-cm głębokości, szczeg. w/g proj. Krotność=6	m2	200,00		
2.1.3	KNR 231/401/6	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x40-cm, grunt kategorii III-IV	m	50,00		
2.1.4	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem, B15.	m3	5,50		
2.1.5	KNR 231/403/4	Krawężniki betonowe, 20x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej (stojąco-leżące), szczegóły w/g projektu.	m	50,00		
2.1.6	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	m2	200,00		
2.1.7	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-cm	m2	200,00		
2.1.8	KNR 231/104/2	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1-cm zagęszczenia Krotność=10	m2	200,00		
2.1.9	KNR 231/114/7	Analogia: Podbudowy z kruszyw, kamień łamany, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm, szczeg. w/g proj.	m2	200,00		
2.1.10	KNR 231/114/8	Analogia: Podbudowy z kruszyw, kam. łam., warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości, szczeg. w/g proj. Krotność=12	m2	200,00		
2.1.11	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, na podsypce cementowo-piaskowej grub.5cm (nawierzchnia kołowo-piesza + miejsce postojowe NMP). Szczeg. w/g proj.	m2	200,00		
2.1.12	KNR 201/320/2 (1)	Analogia: Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, kategoria gruntu III-IV,(za krawężniki zewn .)	m3	5,85		
2.1.13	KNR 201/212/7 (2)	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach, koparka 0,60-m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55-kW, samochód 5-10-t	m3	82,35		
2.1.14	KNR 201/214/4 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10-t Krotność=4	m3	82,35		
2.1.15	Kalkulacja indywid.	Koszt utylizacji gruntu.	t	78,75		
Razem Komunikacja kołowo - piesza z kostki betonowej grub.8cm.						
2.2	Element	Chodniki, odboje z kostki betonowej grub. 6cm.				
2.2.1	KNR 231/102/1	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10-cm	m2	58,05		
2.2.2	KNR 231/102/2	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, dodatek każde dalsze 5-cm głębokości Krotność=6	m2	58,05		
2.2.3	KNR 231/401/4	Rowki pod ławy obrzeża, 30x30-cm, grunt kategorii III-IV	m	51,75		

2.3	Element	Ukształtowanie terenu, zieleni.				
2.3.1	KNR 221/218/3	Rozścielenie ziemi urodzajnej z hałdy, teren płaski spycharkami R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3	34,50		
2.3.2	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	m2	690,00		
2.3.3	KNR 221/401/4	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	690,00		
2.3.4	KNR 221/702/7	Pielęgnacja mechaniczna wykonywanych siewem trawników parkowych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	690,00		
Razem Ukształtowanie terenu, zieleni.						
Razem ROBOTY ZEWNĘTRZNE (komunikacja kołowo-piesza, chodniki i odboje, ukształtowanie i zieleni, itd.)						
Wartość rozdziału netto						
3	Rozdział	INSTALACJE OŚWIETLENIA I SIŁY				
3.1	Element	INSTALACJE OŚWIETLENIA I SIŁY BUDYNKU				
3.1.1	KNNRW 5/511/5	Oprawy świetlówkowe do pomieszczeń produkcyjnych, pyłoodporne w obudowie z tworzyw sztucznych do 1x40W - OPRAWA LED LINIOWA HERMETYCZNA IP-66 53W 9269LM	kpl	6		
3.1.2	KNNRW 5/504/2	Oprawy oświetleniowe porcelanowe, bryzgoodporne, strugoodporne, przykręcane -NAŚWIETLACZ LED P=50WIP-65	kpl	6		
3.1.3	KNNRW 5/307/2	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne, łącznik świecznikowy	szt	2		
3.1.4	KNNRW 5/406/4	Aparaty elektryczne do 20 kg - MONTAŻ TABLICY T2	szt	1		
3.1.5	KNNRW 5/1101/1	Konstrukcje wsporne przykręcane, masa do 1 kg, 1 mocowanie	szt	50		
3.1.6	KNNRW 5/1105/7	Korytka przykręcane do gotowych otworów, szerokość do 100 mm	m	50		
3.1.7	KNNRW 5/103/3	Rury winidurkowe układane N.T., podłoże betonowe, rura Fi 37 mm	m	70		
3.1.8	KNNRW 5/103/2	Rury winidurkowe układane N.T., podłoże betonowe, rura Fi 28 mm	m	50		
3.1.9	KNNRW 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 - YDY 4x1.5mm2	m	50		
3.1.10	KNNRW 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 - YDY 3x1.5mm2	m	50		
3.1.11	KALK. IND.	Dostawa i montaż zestawu gniazd	kpl	4,00		
Razem Ukształtowanie terenu, zieleni.						
Razem INSTALACJE OŚWIETLENIA						
Wartość rozdziału netto						
4	Rozdział	Roboty projektowo - organizacyjne, nadzór inwestorski				
4.1	Kalkulacja indywid.	Koszt opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych przepisami prawa	kpl	1,00		
4.2	Kalkulacja indywid.	Sprawowanie nadzoru autorskiego nad prawidłowością realizacji zadania	kpl	1,00		
Razem Roboty projektowo - organizacyjne, nadzór inwestorski						
Wartość rozdziału netto						
Razem rozdziały Wartość kosztorysu netto						
VAT 23%						
Razem rozdziały Wartość kosztorysu brutto						